

HONORAIRE GESTION LOCATIVE



01.42.08.16.63

gerance@simmogest.fr

GESTION COURANTE			
	HT	TTC	Mode de calcul
Gestion du Bien	5%	6%	Sur la base du montant du loyer et des charges
Option : Assurance Garanti Loyer Impayé (Assurcopro)	2.33%	2.8%	Sur la base du montant du loyer et des charges

MISE EN LOCATION BAUX SOUMIS A LA LOI N°89-642 du 6 juillet 1989			
POUR LE LOCATAIRE	HT	TTC	Mode de calcul
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	7.5€/m ²	9€/m ²	Sur la base de la surface habitable
Réalisation de l'état des lieux	2.5€/m ²	3€/m ²	Sur la base de la surface habitable
POUR LE PROPRIETAIRE			
Entremise et négociation dans le cadre de la signature du bail	150.00€	180.00€	
Visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	7.5€/m ²	9€/m ²	Sur la base de la surface habitable
Réalisation de l'état des lieux	2.5€/m ²	3€/m ²	Sur la base de la surface habitable

MISE EN LOCATION BAUX NON SOUMIS A LA LOI N°89-642 du 6 juillet 1989			
POUR LE LOCATAIRE	HT	TTC	Mode de calcul
Bail Hors parking et box	8.34€/m ²	10€/m ²	Sur la base de la loi Carrez
Bail de place de parking ou box	166.67€	200.00€	
POUR LE PROPRIETAIRE			
Bail Hors parking et box	8.34€/m ²	10€/m ²	Sur la base de la loi Carrez
Bail de place de parking ou box	166.67€	200.00€	

HONORAIRES PONCTUELS			
	HT	TVA	Mode de calcul
DOSSIER TRAVAUX (étude et suivi de dossier)	3%	3.6%	HT calculé sur le montant HT des travaux pour des chantiers supérieurs à 1 mois de loyer + charge
Gestion des dossiers contentieux locataire (huissier, avocat...)	150.00€	180.00€	
- Gestion des sinistres	75.00€/heure	90.00€/heure	